

Checkliste Wohnungsabnahme

Gründliche Reinigung in allen Räumen:

- Boden in allen Räumen mit geeigneten Reinigungsmitteln gründlich reinigen
- Sämtliche Fensterscheiben innen und aussen reinigen
- Fenstersimse innen (und aussen wenn möglich) gründlich reinigen
- Storen / Fensterläden gründlich reinigen
- Wandschränke innen und aussen gründlich reinigen
- Zimmertüren gründlich reinigen (Staub auf den Türrahmen entfernen)
- Wenn nötig sämtliche Leuchtmittel von Lampen, welche zur Wohnung gehören, ersetzen
- Balkon gründlich reinigen (Boden / Geländer)

Zusätzliche Information betreffend Wände / Decken:

- Wenige, kleine und offene Dübellöcher (ca. 5 Stück pro Raum) werden der Mieterschaft nicht in Rechnung gestellt
- Dübellöcher in Wänden / Decken nur selbstständig reparieren, wenn Sie darin geübt sind und ein ordnungsgemässes Ergebnis erzielt wird
- Sollten die Dübellöcher nicht ordentlich repariert worden sein oder aussergewöhnlich viele, offene Dübellöcher vorhanden sein, werden die Mehrkosten des Malers der ausziehenden Mieterschaft in Rechnung gestellt.

Zusätzliche Information betreffend eigene Installationen:

- Sämtliche eigene Installationen müssen restlos entfernt werden (ausser diese werden ausdrücklich von der neuen Mieterschaft übernommen)
- Dazu gehören unter anderem Kleber, Selbstklebefolie, selbstklebende Haken, Schrankpapier, eigene Teppiche, Tapeten & Geräte

Nebenträume (Keller, Estrich, Garage, Autoabstellplatz):

- Vollständig räumen (ausser allenfalls zur Wohnung gehörende Regale/Hurden) und besenrein hinterlassen
- Briefkasten / Klingel: Namensschild (und falls vorhanden zusätzliche Beschriftungen/Etiketten) entfernen und gründlich reinigen

Zusätzliche Informationen zu Nasszellen und Küche finden Sie auf der Rückseite

Nasszellen:

- Badewanne / Dusche, Lavabo & Toilette mit geeigneten Reinigungsmitteln gründlich reinigen
- Wasserhähnen entkalken (wenn nötig die Neoperls ersetzen)
- Duschschauch / -brause entkalken (wenn nötig ersetzen)
- Toilettensitz gründlich reinigen (wenn nötig ersetzen)
- Zahngläser / Seifenschale wenn nötig ersetzen
- Verstopfte Abflüsse wenn möglich selbst reinigen
- Filter des Ventilators gründlich reinigen (wenn nötig ersetzen)

Küche:

- Elektrogeräte mit geeigneten Reinigungsmitteln gründlich reinigen
- Für den Geschirrspüler empfehlen wir einen Leerlauf auf der höchsten Stufe mit einem Spezialreinigungsmittel (zum Beispiel von finish erhältlich bei Coop), auch der Filter und die Sprüharme müssen gründlich gereinigt werden
- Backbleche / -gitter gründlich reinigen (wenn nötig ersetzen)
- Filter des Dampfabzuges gründlich reinigen (wenn nötig ersetzen)
- Kühlschrank gründlich reinigen (wenn nötig Gefrierfachtüre, Flaschenhalterungen und Gemüseschubladen ersetzen)
- Schränke innen und aussen gründlich reinigen
- Überprüfen ob die Beleuchtung von Dampfabzug / Backofen / Kühlschrank intakt ist, ansonsten wenn möglich ersetzen
- Wasserhahn entkalken (wenn nötig die Neoperls ersetzen)
- Verstopfte Abflüsse wenn möglich selbst reinigen